



Een impressie van het toekomstige asielzoekerscentrum in Luttelgeest.

Twee asielzoekerscentra met bungalows in Flevoland Miljoenenklus Friese bouwers

IRENE OVERDUIN

SNEEK – Drie Friese bouwbedrijven en één Twentse mogen twee asielzoekerscentra bouwen. De klus van enkele tientallen miljoenen komt als geroepen.

„Dit is een geweldige opsteker voor de Friese bouw. Het brengt de broodnodige continuïteit”, zegt Jan Wageman van Friso in Sneek. De orderportefeuilles van haast alle bouwbedrijven zijn door de crisis akelig dun geworden. De klus levert werk op voor drie jaar. Naast Friso doen Jorritsma in Bolsward, Noppert in Heer-

renveen en Dura Vermeer in Hengelo mee.

In Dronten en Luttelgeest zal de combinatie twee asielzoekerscentra bouwen. Bijzonder is dat het niet om de gebruikelijke barakachtige gebouwen gaat, maar om bungalows. Het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) wil de terreinen na vijftien jaar eenvoudig kunnen omtoveren tot vakantieparken of zorgcentra. Doel hiervan is dat het vastgoed zo zijn waarde houdt.

„We werkten tot dusver meestal met contracten van maximaal vijf jaar. Dat is relatief duur. Voortaan willen we langer in gemeen-

ten zitten. Dan kun je meer investeren en wat goeds achterlaten voor de lokale gemeenschap”, licht COA-woordvoerder Alet Bouwmeester toe.

De azc's in Dronten (Roggebotsluis) en Luttelgeest zijn al lang in gebruik, beide zestien jaar. Ze hebben ook dezelfde geschiedenis. Ze werden gebouwd als pioniersdorpen voor de werklieden die de polders moesten opbouwen, werden toen vakantieparkjes en daarna opvangcentra voor asielzoekers.

Aan de aanbesteding deden alle grote bouwbedrijven van Nederland mee. De Fries-Twentse

Bouw 272 bungalows en een school

Waarde klus overtreft de €40 miljoen

combinatie was niet de goedkoopste. „Dat maakt ons ook zo trots: we hebben gewonnen op kwaliteit”, zegt Wageman. De combinatie scoorde vooral punten met het oplossen van de logistieke puzzel. Er moet namelijk tijdens de bouwperiode gewoon gewoond kunnen worden.

In Dronten worden 134 bungalows gebouwd; in Luttelgeest 138 en een school. In de huizen is plaats voor acht personen. Ze worden energiezuinig gebouwd, krijgen zonneboilers op het dak en een warmteterugwinstsysteem in de afvoer van de douches. Bouwmateriaal wordt gekozen op basis van herbruikbaarheid.

De combinatie bouwt niet alleen, maar sloopt ook de huidige barakken, legt nieuwe infrastructuur aan en gaat de parken circa vijftien jaar lang onderhouden. De exacte aanneemsom geeft het COA niet prijs. Duidelijk is wel dat deze de €40 miljoen overtreft.