

Ontwikkeling Plan Vreeland-Oost

Begin april worden de plannen in de VAR gepubliceerd, maar de dorpsbewoners krijgen nu alvast een voorproefje van de nieuwe ideeën voor het plan Vreeland Oost. Dit is de naam van het, door Krijn-Jan Driessen geïnitieerde, project voor de nieuw te bouwen woonwijk "Plantage Vredelant" aan de Kleizuwe, de restauratie van de Kazemat en de realisering van een klein haventje op het ijsbaanterrein. In zijn projectkantoor vertelt Krijn-Jan geanimeerd over zijn ideeën voor het plan Vreeland Oost.

Voorgeschiedenis

Hij begint met een korte toelichting over de voorgeschiedenis van het project. Midden jaren '50 vestigde het bomenrooibedrijf zich op de Kleizuwe. Al snel werd dit bedrijf groter. Meerdere keren werd vastlegging van definitieve vestiging door de gemeente uitgesteld. De gemeente verzocht in 1997 om verplaatsing van het bedrijf, zodat de gemeente de vrijgekomen grond kon gebruiken voor huizenbouw. Driessen kocht grond aan de Oostkanaaldijk, maar door klachten vanuit de omgeving kon het bedrijf in 2007 hier niet gevestigd worden. Er was wel al toestemming van de gemeente, maar deze werd door dezelfde gemeente teruggedraaid, waardoor een meningsverschil ontstond. Gelukkig werd dit opgelost en in 2008 ontstond er een nieuwe overeenkomst. Driessen mag nu zelf huizen bouwen op zijn grond aan de Kleizuwe en de gemeente draagt zorg voor de sociale woningbouw op het CSV-terrein. Nu de plannen vorm beginnen te krijgen wil Driessen graag de dorpsbewoners mee laten denken met zijn plannen.

Plan van eisen

Krijn-Jan is in januari 2010 naar een projectbureau gegaan voor onderzoek naar historische achtergronden en omgevingsfactoren van het terrein. Hier is een teke-

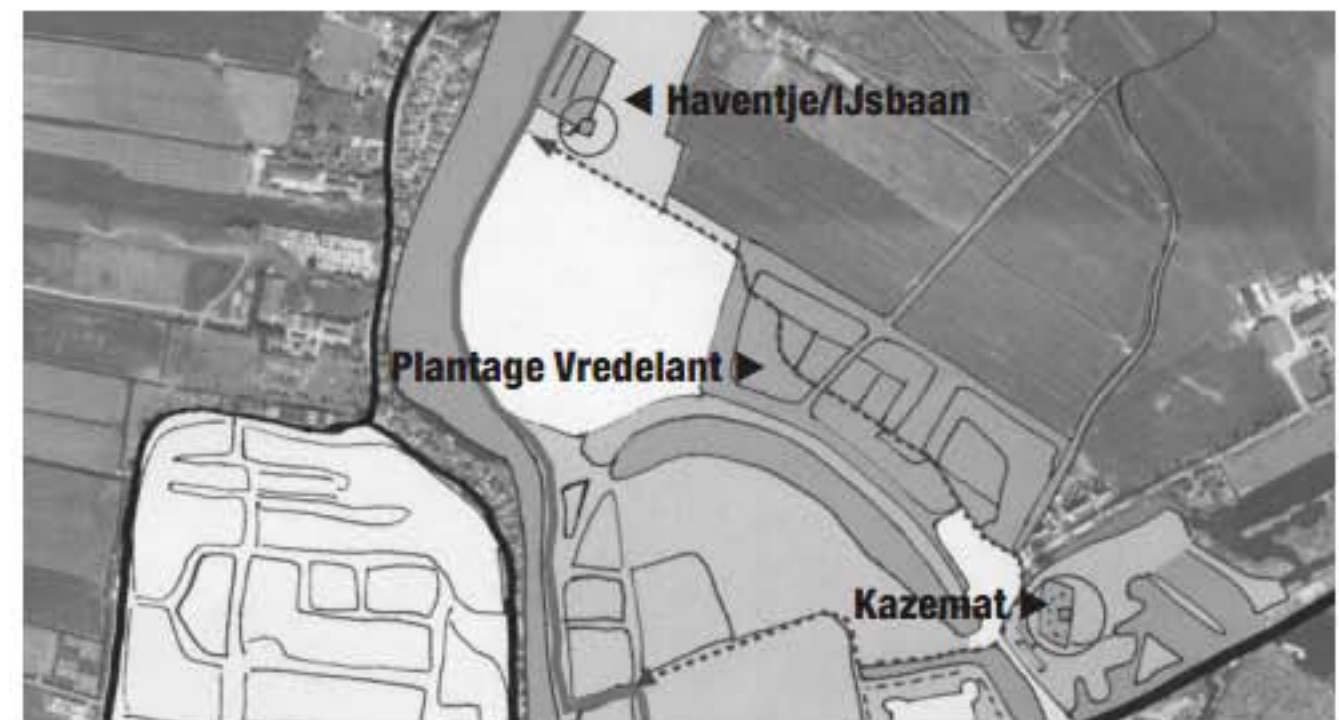
ning uit voortgekomen waarin onder andere hinderzones in kaart gebracht zijn. Een programma van eisen werd opgesteld waarin onderzoeken werden gedaan naar milieu-aspecten, externe veiligheid, water en verkeer, alsmede een akoestisch onderzoek een natuurtoets en archeologisch onderzoek werden uitgevoerd.

Herstel kazemat

In de landschapsanalyse werd gekeken naar de omgeving. Wat was er vroeger, hoe ziet het er nu uit en hoe ligt het terrein ten opzichte van vroeger. De Hollandse waterlinie werd meegenomen alsmede het schietveld van Fort Kijkuit en de kazemat (bunker aan het begin van de Kleizuwe met schiettafel uit 1935). Deze kazemat was een aanvulling op Fort Kijkuit. Het plan is nu om de kazemat met schietlijnen te herstellen en de groepsschuilplaats uit 1918 te verzetten. Op speciale dagen zal de kazemat opengesteld worden voor publiek. Naast de kazemat zal een boerderij in oude stijl gebouwd worden voor eigen bewoning door de familie Driessen.

Plantage Vredelant

Plantage Vredelant wordt een ruim opgezet woongebied met iets minder dan 60 huizen voor verschillende doelgroepen in verschillende prijsklassen. Zo komen er huizen met alle voorzieningen gelijkvloers, betaalbare gezinswoningen en een aantal grote villa's te staan. De woonomgeving wordt groen ingericht en ook de speelplaatsen zullen een natuurlijk karakter krijgen. Door de woonwijk zal het waterliniep pad lopen. Er zullen geen doodlopende wegen komen en parkeervoorzieningen zijn allemaal op eigen terrein. De structuur van de wijk ligt vast (sloten, wegen) maar de invulling van huizenbouw staat nog open. De huizenbouw zal in "Vechtse stijl" zijn. Binnen die stijl mogen architecten wonin-



gen ontwerpen. De oppervlakte van de nieuwe wijk is groter dan die van het oude dorp, en dus ruim opgezet met een kleine 60 huizen. Kavels van de vrijstaande woningen zijn minimaal 600m² met veel groene doorzichten. Een verkeersonderzoek heeft aangetoond dat de Kleizuwe geschikt is om de auto's van 60 extra woningen te ontsluiten. Er zullen aan de Kleizuwe, richting Raadhuislaan, wel extra passeerplaatsen worden aangelegd. Het bedrijf van Driessen zal verhuizen naar een nog nader te bepalen lokatie. Het vracht- en personeelsverkeer van Driessen zal dus stoppen.

Haventje Voorwaarts

Dan zijn er plannen om het gebied van de ijsbaan multifunctioneel te gaan gebruiken. Op het terrein van de ijsbaan zou een klein haventje gerealiseerd kunnen worden, met een doorgang onder de Bergseweg. In de zomer kunnen er sloepen

en bootjes van Vreelanders liggen, in de winter kan er bij het haventje geschaatst worden. Dit plan is in samenspraak met IJclub Voorwaarts ontstaan en wordt momenteel technisch uitgezocht. Zodra hier meer concrete informatie over is, leest u dit in de Vreelandbode.

Fase van inspraak

In april of mei zal er een informatieavond in het Dorpshuis zijn, waarbij iedereen ideeën, opmerkingen en commentaar kan geven. Naar aanleiding van deze avond wordt pas het definitieve plan opgesteld. Driessen krijgt inmiddels volle medewerking van de gemeente Stichtse Vecht en ook Waternet is enthousiast over de plannen. Reageren op het plan kan bij de gemeente of bij Krijn-Jan Driessen. In de volgende Vreelandbode wordt de datum van de informatieavond bekend gemaakt.

S.B.