

Waterliniepad, -bouwwerken en sloepenhaven moeten komst van nieuwe woonwijk in Vechtdorp wat verzachten

Driessen voegt stukje aan Vreeland toe

DOOR JAN HERMAN BAAS

VREELAND - Een overgrootvader richtte de ijsclub op, zijn ouders wonen naast de baan aan de Bergseweg en nu voegt Krijn-Jan Driessen met 'Plantage Vredelant' een eigen hoofdstuk toe aan de geschiedenis van Vreeland. Voor zijn bedrijf aan de Kleizuwe is door B4O Landschapsarchitecten een voorontwerpbestemmingsplan gemaakt waarin zo'n zestig woningen de wijk Vreeland-Oost vormen.

En Driessen weet hoe hij zijn mede-Vreelanders kan paaien. Op de tien hectare grond tussen provinciale weg en de Vecht komen nieuwe woningen tussen kazematten en bunkers, een omgelegd Waterliniepad en een multifunctioneel ijsclubgebouwtje dat in de zomer dienst kan doen als kantoor van een nieuw te graven sloepenhaven. Zo maakt hij uiterst inventief gebruik van zijn eigen grond, pal achter het vatenbedrijf van Greif (voorheen Van Leer).

„Mooi hè”, wijst Driessen op de kaarten die aan de wanden van zijn kantoor op de Kleizuwe hangen. „Dit wordt een wijk die past bij Vreeland met kavels van zeshonderd vierkante meter.” Wat in de jaren vijftig van de vorige eeuw nog een boomgaard was, kan straks een ruime woonwijk worden met uitzicht op de polder Dorssewaard en heel in de verte de televisietoren van Hilversum.

Driessen die in het dagelijks leven leiding geeft aan een internationaal werkend bomenrooibedrijf, is sinds 2007 projectontwikkelaar. In dat jaar namelijk ketste de verhuizing van zijn (door de zware kranen en auto's overlast gevende) bedrijf naar de Oostkanaaldijk af. Het leidde na een juridisch steekspel met de gemeente Loenen tot de afspraak dat hij zijn bedrijf naar elders zou verplaatsen in ruil voor het zelf mogen ontwikkelen van een nieuwe woningbouwwijk. Loenen neemt het verplichte percentage sociale woningen voor zijn rekening die op het oude schoolterrein aan de Floraweg worden gebouwd. Driessen bouwt zelf voor de vrije sector. „Daarbij hebben we ons laten leiden door aan Vreelanders te vragen waarom ze zo graag in het dorp wonen.” Dan blijkt dat de groene omgeving, korte afstand naar Amsterdam, de nabijheid van de Vecht en de historie van het oude dorp belangrijke overwegingen zijn om in het hart van Nederland te wonen.

Vorige week zijn de plannen gepresenteerd in de Vreelandbode. Nog zonder tekening van de woningbouw omdat het college van Stichtse Vecht daarover nog een besluit moet nemen. „Maar ik heb veel contact gehad met de gemeente. Ambtelijk is men al akkoord”, aldus Driessen. Tegen claims en tijdrovende juridische procedures heeft Driessen zich ingedekt door allerlei onderzoeken te laten uitvoeren. Archeologisch-, historisch-, akoestisch- en milieu-technisch lijkt niets meer

in de weg te liggen. De nieuwe woonwijk ligt volgens Driessen precies buiten de hinderzones van Greif en de geitenboer op de Kleizuwe. Ook aan de eisen van de hulpdiensten komt hij tegemoet door achterop het terrein een uitweg te maken richting Bergseweg. Brandweer, politie en ambulances kunnen daar in nood gebruik van maken. Toekomstige wijkbewoners maken gebruik van de entree aan de Kleizuwe.

„We zitten nu in de fase van het voorontwerp. Na de zomervakantie volgt een definitief ontwerp. Dan kunnen de architecten gaan tekenen. Ik heb ook nog helemaal geen makelaar in de arm genomen. Dat komt later wel.” Heel realistisch houdt Driessen ook nog rekening met bezwaar van omwonenden. Toch zal het over een aantal jaren zover zijn. Zijn bedrijf verhuist waarschijnlijk richting Nieuwegein, naar een bedrijventerrein waar niemand iets kan inbrengen tegen zijn zware machines. Zelf hoopt de familie Driessen een vervallen boerderij aan de andere kant van de Kleizuwe op te knappen naast de opgeknapt kazemat én naast het voormalige sportveld waarop ooit kasteel Vredelant stond. 'Herbouw van kasteel Vreeland als mogelijk toekomstige ontwikkeling' staat er in het landschappelijk schetsontwerp. Driessens volgende klus?



Een haventje aan de Bergseweg is een van de aantrekkelijke bijkomstigheden van de nieuwe wijk in Vreeland-Oost.

ILLUSTRATIE B4O



Vreeland in de jaren vijftig. Het plangebied (net boven de dorpskern) is nog een boomgaard.



Paarden, een ijsbaanhuisje en een oude bunker aan de Bergseweg.

FOTO STUDIO KASTERMANS