

AD  
15/6

# Altiorterrein proeftuin voor creatief bouwen

**SARIE KATSMAN**

**LANGERAAR** • De bebouwing van de voormalige voetbalvelden van Altior en het aangrenzende gebied van de familie Droogh wordt totaal anders aangepakt dan gebruikelijk. De gemeente Nieuwkoop gaat niet bedenken hoe de 117 woningen op het Altiorterrein en de 12 op het landgoed van Droogh eruit gaan zien. Dat gaan de Langerwaarders zelf doen. De gemeente bepaalt alleen een aantal 'ruimtelijke spelregels', zoals de maximale bouwhoogte, parkeren en rooilijnen. Groepjes particulieren of individuele Langerwaarders krijgen de kans om vanaf het allereerste begin te komen met eigen plannen voor de bouw van woningen. Samen met een architect, binnenhuisarchitect en een bouwcalculator rekenen ze zelf hun 'droomhuis' uit en kunnen

dat op een eigen kavel laten bouwen. „Dat scheelt ontwikkelkosten,” aldus wethouder Veninga. Op deze manier snijdt het mes aan twee kanten: de Langerwaarders krijgen precies wat ze willen en de gemeente krijgt niet te maken met tegenstand, waardoor vaak vertraging optreedt. De politieke partijen in de raad vielen gisteravond bijna van hun stoel van enthousiasme over zo veel gemeentelijk lef om van de gebaande paden af te wijken. „Jeetje, wat is hiér gebeurd!” vond Kees Hagenaars van Progressief Nieuwkoop. „Eigen inbreng en een stuk natuur erbij ook.” Samen Beter Nieuwkoop noemt het experiment evenals SGP/CU 'gedurfd'. D66 houdt een slag om de arm. Volgens wethouder Veninga komt er nog een woonwensenonderzoek.